UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ MAI TRUNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Hôm nay, ngày..23..tháng..4.. năm 2024., UBND xã Mai Trung tổ chức làm việc để kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất.

I. THÀNH PHẦN

1. Ông Hoàng Văn Tiền - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã
2. Bà Hoàng Thị Thơm - Chức vụ: Công chức phụ trách Địa chính-XD xã
3. Ông Triệu Văn Đắc - Chức vụ: Trưởng thôn Trung Hưng
4. Ông Trần Văn Quỳnh - Đại diện chủ sử dụng đất
5. Ông Nguyễn Văn Điền - Đại diện chủ sử dụng liền kề
6. Ông Đỗ Văn Phòng - Đại diện chủ sử dụng liền kề
7. Ông Đỗ Văn Thế - Đại diện chủ sử dụng liền kề

II. NỘI DUNG

Qua kiểm tra, xem xét đơn đề nghị cấp đổi GCNQSD đất và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, cấp cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Cúc và thành viên hộ ông Cúc tại thời điểm giao ruộng. Chúng tôi nhận thấy:

1. Thông tin về GCNQSD đất đã cấp:

GCNQSD đất số N 796860 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp theo Quyết định số 394/1998/QĐ-UB(H), thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 0; Tờ bản đồ số: 0; Diện tích: 156 m^2; Mục đích sử dụng: ĐRM
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hưng, xã Mai Trung, Hiệp Hòa, Bắc Giang

2. Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính gồm các thửa sau::

- Thửa đất số: 1373; Tờ bản đồ số: 53; Diện tích: 66,0 m^2
- Thửa đất số: 1311; Tờ bản đồ số: 53; Diện tích: 36,0 m^2
- Thửa đất số: 86; Tờ bản đồ số: 53; Diện tích: 59,9 m^2

3. Sự thay đổi về ranh giới, mốc giới sử dụng, diện tích và mục đích sử dụng:

- ***Về ranh giới, mốc giới sử dụng đất:*** Thửa đất có ranh giới, mốc giới được sử dụng ổn định, không tranh chấp kể từ trước khi kê khai cấp GCN lần đầu đến nay.

- ***Về diện tích:*** Theo kết quả đo đạc bản bản đồ địa chính tổng diện tích tăng 5,9 m^2 so với GCN đã cấp là do phương pháp đo đạc trước đây và sai số khi đo đạc. Chủ sử dụng đất không lấn chiếm đất công ích do xã quản lý, không nhận chuyển quyền hay chuyển đổi của bất kỳ ai khác.

- ***Về mục đích sử dụng đất***: Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính, mục đích sử dụng đất được ghi theo quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/ 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bản đồ địa chính được ký hiệu là BHK (đất bằng

Được quét bằng CamScanner

trồng cây hàng năm khác). Còn mục đích sử dụng đất được ghi trong GCN đã cấp là theo quy định tại Quyết định số 499/QĐ-ĐC ngày 27/7/1995 của Tổng cục Địa chính về sổ địa chính; sổ mục kê; sổ cấp giấy chứng nhận được ký hiệu là ĐRM (đất trồng cây hàng năm khác).

Chúng tôi đã thống nhất và lập biên bản xác nhận số liệu kiểm tra như trên là đúng, làm cơ sở để cấp đổi GCNQSD đất cho hộ gia đình theo quy định.

ĐD CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	HỘ LIỀN KỀ	TRƯỞNG THÔN
Trần Văn Quỳnh	Đỗ Văn Chế	Triệu Văn Đắc
	Đỗ Văn Phong	
	Nguyễn Văn Điền	

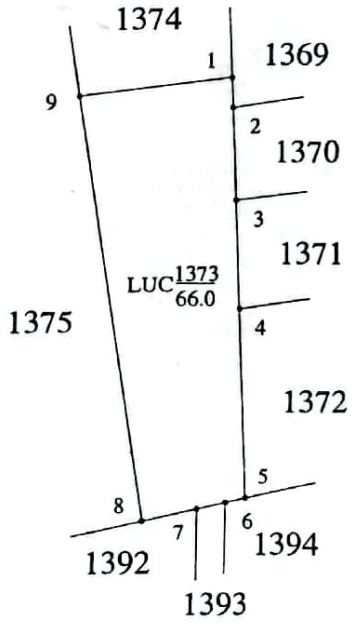
KT CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH	KT. CHỦ TỊCH Phó Chủ tịch
Hoàng Thị Thơm	Hoàng Văn Tiền

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Đo đạc theo dự án: Bãi tập kết, Trung chuyển và kinh doanh vật liệu xây dựng
2. Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Địa Chính Bắc Giang
3. Thửa đất số : 1373 :Tờ bản đồ địa chính số : 53
4. Địa chỉ thửa đất : , , Xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
5. Diện tích : 66.0 m^2; Mục đích sử dụng đất: LUC
6. Tên chủ sử dụng : Quỳnh Sen
7. Địa chỉ thường trú : Xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
8. Hình thức sử dụng : chung ☐ riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) :
   Loại giấy tờ hiện có.....; Diện tích trên giấy tờ ..... m^2
   Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
   .....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất :



Cạnh	Chiều dài(m)	Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	1.06		
2-3	3.27		
3-4	3.80		
4-5	6.66		
5-6	0.73		
6-7	1.00		
7-8	1.90		
8-9	15.10		
9-1	5.24		

Ngày 25 tháng 11 năm 2021
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Dũng

Ngày 2 tháng 12 năm 2021
Người sử dụng đất (*)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Quỳnh
Quỳnh Sen

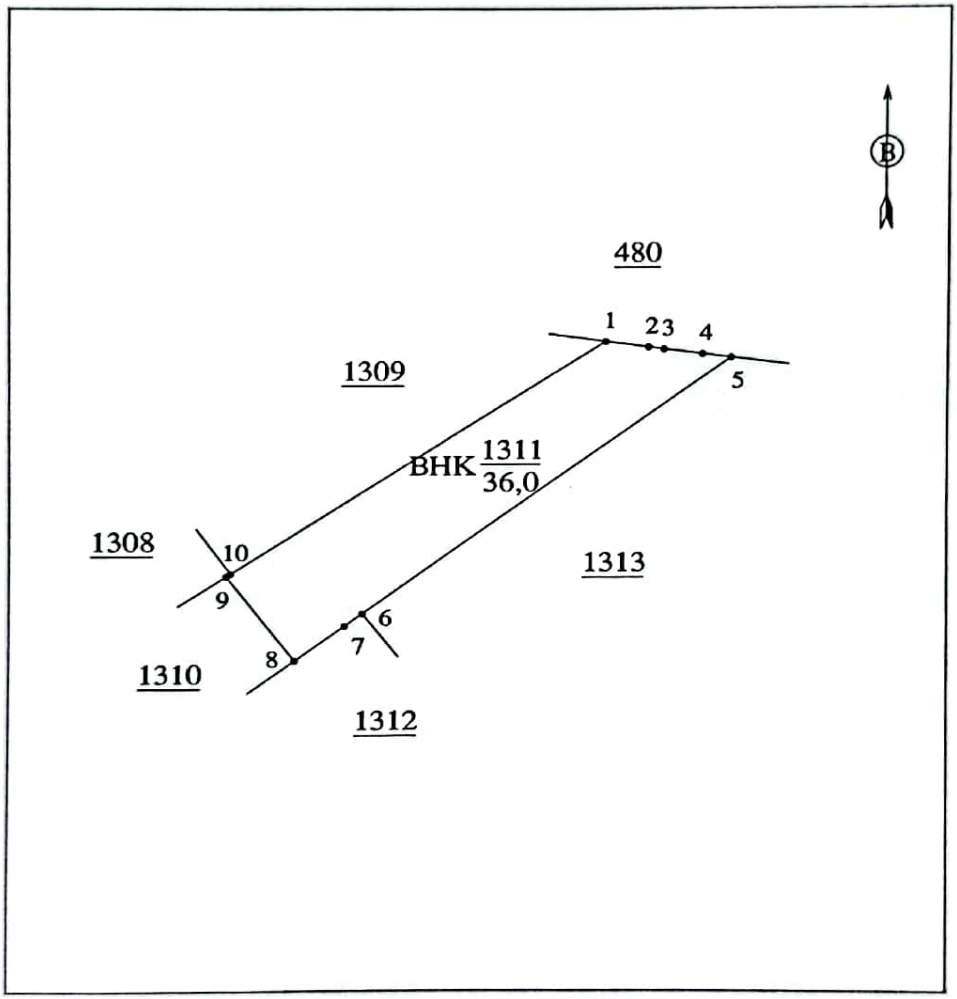
Ghi chú:
(*) *Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên nếu phát hiện đất có sai sót thì thông báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì kí xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai đất, cung cấp thêm 01 bản)*

Được quét bằng CamScanner

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 1311 ;Tờ bản đồ số: 53
   Xã: Mai Trung , Huyện: Hiệp Hòa ,Tỉnh: Bắc Giang
2. Diện tích: 36,0 m^2 ;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác
4. Tên người sử dụng đất: Trần Văn Quỳnh .
   Địa chỉ thường trú: , xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	1.19
2 - 3	0.43
3 - 4	1.07
4 - 5	0.80
5 - 6	12.45
6 - 7	0.60
7 - 8	1.68
8 - 9	3.03
9 - 10	0.14
10 - 1	12.19

Hiệp Hòa, ngày ..... tháng ..... năm 2024

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Được quét bằng CamScanner

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 86 ;Tờ bản đồ số: 53

   Xã: Mai Trung , Huyện: Hiệp Hòa ,Tỉnh: Bắc Giang

2. Diện tích: 59,9 m^2 ;

3. Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác

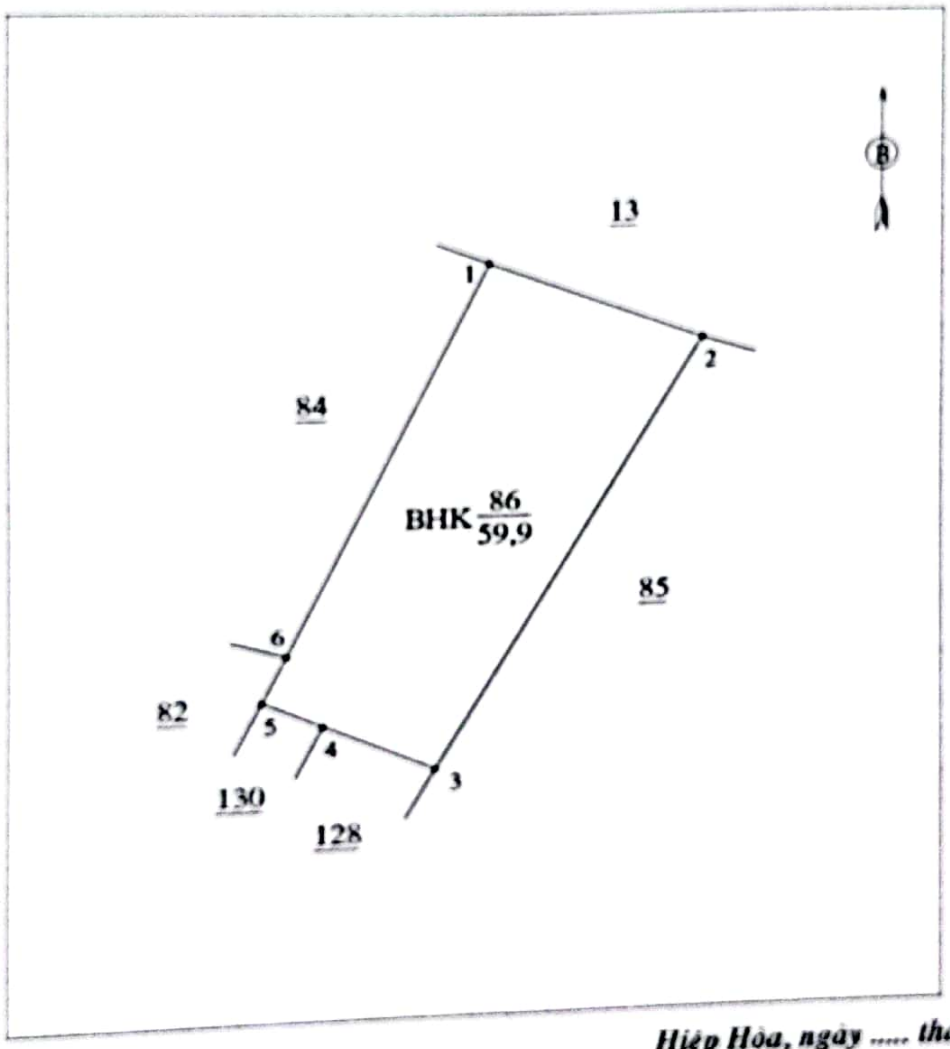
4. Tên người sử dụng đất: Trần Văn Quỳnh

   Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Hưng, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	5.58
2 - 3	12.25
3 - 4	2.93
4 - 5	1.57
5 - 6	1.24
6 - 1	10.59

Hiệp Hòa, ngày ..... tháng ..... năm 2024

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Được quét bằng CamScanner